

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Номер кадастрового квартала:	54:35:012621
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание учебного комбината. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1 б
Площадь:	7649 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26870725.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:012621:140, 54:35:012621:139, 54:35:012621:1600
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	54:35:012621:58
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) - объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
Сведения о кадастровом инженеру:	Пивоварова Татьяна Юрьевна №54-11-313
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов: ___	
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>	
Кадастровый номер:	<b>54:35:012621:86</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Лаванда", ИНН: 5405046468
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54:35:012621:86-54/164/2022-2 от 05.04.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>54:35:012621:86</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	492420.83	4201031.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	492469.1	4200993.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	492469.9	4200993.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	492488.67	4200979.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	492493.99	4200975.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	492495.09	4200977.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	492511.13	4201004.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	492511.95	4201005.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	492508.84	4201008.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	492501.88	4201012.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	492504.79	4201017.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	492506.2	4201015.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	492528.77	4201039.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	492533.39	4201045.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	492536.77	4201049.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	492535.49	4201049.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	492531.21	4201053.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	492465.07	4201103.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	492459.07	4201095.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	492456.96	4201097.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	492446.47	4201083.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	492448.56	4201082.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	492439.53	4201070.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	492441.69	4201068.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	492435.88	4201061.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	492437.8	4201060	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	492436.52	4201058.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	492434.6	4201059.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	492428.07	4201051.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	492429.41	4201050.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	492426.38	4201046.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	492426.67	4201046.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	492425.96	4201045.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	492430.03	4201042.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	492422.72	4201033.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют



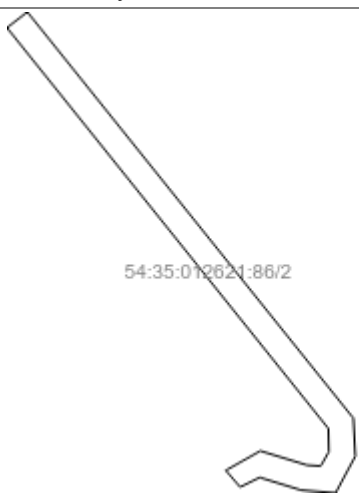
Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>54:35:012621:86/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>54:35:012621:86/2</b>	
 54:35:012621:86/2			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>54:35:012621:86/3</b>	
 <p>54:35:012621:86/3</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	105	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 11.10.2021
2	106	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 13.10.2021
3	187	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации , Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 22.10.2021

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	492534.42	4201046.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	492534.42	4201046.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	492535.65	4201048.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	492506.58	4201071.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	492503.51	4201074.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	492500.72	4201073.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	492497.55	4201072.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	492497.67	4201069.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	492498.57	4201066.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	492498.26	4201065.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	492500.18	4201064.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	492500.66	4201066.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	492499.66	4201070.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	492499.62	4201071.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	492501.23	4201071.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	492503.06	4201072.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	492534.28	4201046.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	492534.28	4201046.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	492535.51	4201048.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	492503.82	4201073.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	492500.86	4201073.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	492497.99	4201072.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	492498.21	4201069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	492499.2	4201066.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	492498.45	4201064.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	492499.75	4201063.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	492501.27	4201066.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	492500.16	4201069.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	492500.09	4201070.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	492501.21	4201071.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	492503.01	4201071.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>29.04.2022 № 99/2022/464644284</b>			
Кадастровый номер:		<b>54:35:012621:86</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК 70, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
65	492479.5	4200986.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	492479.5	4200986.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	492481.08	4200985.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	492489.24	4200999.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	492428.86	4201050	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	492427.62	4201048.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	492486.66	4200999.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют